

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

№ 65-БП

г. Бирск

№ 6/н

от «09» января 2024 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа села Шелканово муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в лице директора Ахкямова Рима Равитовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и ИП Верещагин Андрей Аркадьевич в лице генерального директора Верещагина Андрея Аркадьевича, действующего на основании свидетельства Серия 02 № 004648797 от 08.04.2004 г., именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, по согласованию администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в лице заместителя главы администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан Косолаповой Натальи Владимировны, действующим на основании доверенности № 1 от 08.01.2024 г., с согласия органа осуществляющего полномочия учредителя, именуемого в дальнейшем «Собственник», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять имущество, указанное в Приложении №2 к настоящему Договору, именуемое в дальнейшем «Имущество», и своевременно возвратить его в исправном состоянии с учетом нормального износа.

Имущество, указанное в Приложении № 2, расположенное по адресу: 452466 Республика Башкортостан, Бирский район, с. Шелканово, ул. Радужная, д.14, для использования под оказание Услуг горячего питания обучающихся в МБОУ СОШ с. Шелканово.

Передаваемые в безвозмездное пользование помещения отмечены в планировке размещения помещений, являющейся неотъемлемой частью Договора.

Общая площадь предоставляемых в безвозмездное пользование помещений 95,8 кв. метров.

Примечание: состав и характеристика передаваемого имущества указаны в акте приема-передачи имущества.

1.2. Срок устанавливается с 09.01.2024 г. по 31.12.2025 г.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Передача имущества в безвозмездное временное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемое имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В течение 5 дней после подписания настоящего Договора передать указанное в п.1.1 настоящего Договора имущество Ссудополучателю. Передача имущества подтверждается актом приема-передачи, подписанным обеими Сторонами.

3.1.2. Предоставить имущество в исправном состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением.

3.1.3. В десятидневный срок с момента подписания Договора заключить с Ссудополучателем договор на возмещение коммунальных и эксплуатационных услуг, связанных с содержанием принятого имущества.

3.1.5. Оформлять дополнительные соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор и представлять их Собственнику в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Поддерживать имущество в исправном состоянии с соблюдением правил его эксплуатации.

3.2.2. В десятидневный срок с момента подписания Договора заключить с Ссудодателем договор на возмещение коммунальных и эксплуатационных услуг, связанных с содержанием имущества.

3.2.3. Содержать имущество в полной исправности и надлежащем состоянии с соблюдением необходимых противопожарных и санитарно-эпидемиологических норм.

3.2.4. Допускать в передаваемое помещение (здание, сооружение) представителей Собственника, Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

3.2.5. Ссудополучатель обязуется использовать имущество в соответствии с назначением, определенном в п.1.1 Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или его работника.

3.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п.4.2 настоящего Договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть изменен или его действие прекращено досрочно по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с Договором или назначением имущества;

- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние имущества;

- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.5. Настоящий Договор прекращается по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Акт приема-передачи имущества.
2. Перечень оборудования и имущества имеющегося в наличии у Заказчика и передаваемых в пользование Исполнителю «Имущество».
3. Минимальный состав собственного и (или) арендованного имущества, необходимого для надлежащего и полноценного исполнения исполнителем всех условий контракта в достаточном количестве на срок исполнения контракта

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**Ссудодатель:**

**Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
Средняя общеобразовательная школа
села Шелканово муниципального
района Бирский район Республики
Башкортостан (МБОУ СОШ
с.Шелканово)**
Юридический/фактический адрес: 452466,
Республика Башкортостан, Бирский район,
с.Шелканово, ул. Радужная, д.14
ИНН: 0213002348, КПП: 025701001
УФК по Республике Башкортостан (ФУ
администрации МР Бирский район РБ-
МБОУ СОШ с. Шелканово
л/с 20004420000, 21004420000
ЕКС : 40102810045370000067
Номер казначейского счета
:03234643806130000100
Отделение –НБ Республика Башкортостан
Банка России /УФК по Республике
Башкортостан г. Уфа
БИК ТОФК : 018073401
Ф.И.О. руководителя организации :
Ахкямов Рим Равитович
Номер телефона, факсимильной связи,
адреса электронной почты 8347 84 3-84-14,
shelk_school@inbox.ru

Ссудополучатель:

**Индивидуальный предприниматель
Верещагин Андрей Аркадьевич
ИП Верещагин А.А.
ИНН 025702554844**
Юридический адрес:452 469 Республика
Башкортостан, г. Бирск, с. Пономаревка,
ул. Карла Маркса, д. 74
Фактический адрес (офис) 452 450
Республика Башкортостан, г. Бирск,
ул. Мира, д. 17 «Д»
ОКТМО 80613101
ОКПО 0083468773
ОГРИП 304025709900034
Наименование банка Филиал
«Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.
Москва
№ расчетного счета 4080 2810 1004 9000
0827
Кор. Счет 3010 1810 1452 5000 0411
БИК 044 525 411
Контактный телефон 8 (34784) 3-11-29, 3-
10-53, 2-29-94
Руководитель: Верещагин Андрей
Аркадьевич

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель

Р.Р. Ахкямов

(подпись)

М.П.

Ссудополучатель

А.А. Верещагин

(подпись)

М.П.

Согласовано:

Заместитель главы администрации

Муниципального района Бирский район

Республики Башкортостан


Н.В. Косолапова
А.Р. Исхамаев

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ
имущества к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом
№ 6/н от 09.01.2024 г.

г. Бирск

«09» января 2024 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа села Шелканово муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в лице директора Ахьямова Рима Равитовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и ИП Верещагин Андрей Аркадьевич в лице генерального директора Верещагина Андрея Аркадьевича, действующего на основании свидетельства Серия 02 № 004648797 от 08.04.2004 г., именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» составили настоящий акт приема-передачи имущества.

В соответствии с п. 1.1 Договора Ссудодатель передает Ссудополучателю во временное пользование, а Ссудополучатель принимает следующие нежилые помещения (далее по тексту – имущество):

1. Нежилое здание «Пищеблок», расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, с.Шелканово, ул. Радужная, д.14, общей площадью 95,8 кв.м.

Общая площадь сдаваемых в аренду площадей составляет 95,8 кв.м.

Наличие благоустройства (да): электричество (да), центральное отопление (да), водоснабжение (да), канализация (да).

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у «Ссудополучателя» в отношении переданного имущества в целом.

Данный документ не является свидетельством о праве собственности на имущество.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Имущество передат:

«Ссудодатель»

Р.Р. Ахьямов

М.П.



Имущество принял:

«Ссудополучатель»

А.А. Верещагин



Приложение № 2
К договору безвозмездного применения муниципальным имуществом
№ 6/н от «09» января 2024 года

**Перечень
оборудования и имущества
имеющегося в наличии у Заказчика
и передаваемых в пользование Исполнителю «Имущество»***

№ п./п.	Инвентарный/номенклатурный номер	Наименование нефинансового актива	Единица измерения	Год ввода в эксплуатацию	Количество, шт.	Балансовая стоимость
1	забаланс	Ванна моечная	шт.		1	1,00
2	забаланс	Микроволновка Supra	шт.		1	1,00
3	забаланс	Корпус Гейзер	шт.		1	2 200,00
4	410134002	Умягчитель воды Natur Water	шт.		1	37 760,00
5	забаланс	Котел в/н Оазис	шт.		1	1,00
6	410104057	Мармит эл. НЭП-415/7	шт.		1	53 900,00
7	410104056	Плита эл. ЭП-4 ЖШ	шт.		1	59 800,00
8	410108002	Плита эл. Гефест	шт.		1	15 565,00
9	забаланс	Плита эл.	шт.		1	1,00
10	забаланс	Стол для приборов	шт.		1	1,00
11	забаланс	Стол СП производственный	шт.		1	1,00
12	410104027	Холодильник	шт.		1	13 941,00
13	410104029	Холодильник	шт.		1	5 560,00
14	410108001	Холодильник	шт.		1	22 435,00
ИТОГО						211 167,00

Заказчик:



/Р.Р. Ахьямов

подпись

М.П.

Исполнитель:



/А.А. Верещагин

подпись

М.П.

* примечание: материально – техническая база и оборудование не должно принадлежать иному государственному/муниципальному Заказчику, который передал такое имущество Исполнителю в аренду (безвозмездное пользование) для выполнения обязательств по договору/контракту на конкретных условиях его использования только для нужд такого государственного /муниципального Заказчика.

**МИНИМАЛЬНЫЙ СОСТАВ СОБСТВЕННОГО И (ИЛИ) АРЕНДОВАННОГО
ИМУЩЕСТВА, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО И ПОЛНОЦЕННОГО
ИСПОЛНЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЕМ ВСЕХ УСЛОВИЙ КОНТРАКТА В ДОСТАТОЧНОМ
КОЛИЧЕСТВЕ НА СРОК ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

№ п/п	Вид имущества	Наименование
1	недвижимое	пищеблок с набором производственных цехов (горячего и холодного цехов, по возможности мучного и (или) кондитерского, блок складских помещений)
2.1	движимое	специализированный транспорт или специально оборудованный транспорт с холодильной установкой для перевозки скоропортящихся продуктов
2.2	движимое	специализированный транспорт или специально оборудованный транспорт для перевозки пищевых продуктов
3.1	оборудование	холодильное оборудование (средне от 0 до плюс 4 - 6 градусов С; низкотемпературные от минус 18 до минус 24 градусов С шкафы и камеры, морозильники и морозильные лари, установки шоковой заморозки)
3.2	оборудование	технологическое оборудование (электрические плиты; жарочные и пекарские шкафы; пароконвектоматы, конвекционные шкафы в том числе с пароувлажнением; электрические сковороды; -электрические котлы; -овощерезки, миксеры, тепловые шкафы и т.д.)
3.3	оборудование	торговое оборудование (в том числе весоизмерительное, витрины и тележки, в том числе тепловые, и т.д.)
3.4	оборудование	нейтральное оборудование (ванны, тележки, термосы и т.д.)

Минимальный перечень оборудования производственных помещений должны соответствовать требованиям установленным СанПиН 1.2.3685-21.